



Alerta de Seguridad

Nosotros Tomamos su Seguridad en Serio

Claves para un espacio de trabajo libre de moho

El moho es parte del entorno natural y se puede encontrar en todas partes, tanto en interiores como exteriores. El moho no suele ser un problema a menos que se prolifere en interiores. La mejor manera para controlar el crecimiento de moho es controlando la humedad; el moho puede impactar fuertemente sobre la calidad del aire de los espacios interiores.

¿Cómo crece el moho?

El moho necesita agua para proliferarse. El moho puede proliferarse en casi cualquier lugar donde haya daños por agua o mucha humedad. Normalmente, el moho se concentra en zonas cercanas a fuentes de agua, es por esto que es fundamental eliminar las fuentes de humedad para prevenir su proliferación, reparando los daños producidos por ella o deshumidificando los espacios. **La clave para prevenir el moho es prevenir la fuente de humedad.**

¿Cómo se debe hacer una inspección de moho en un edificio?

Revise los materiales de construcción y espacios en busca de moho a la vista y signos de daños por humedad que indiquen un historial de filtraciones de agua, altos niveles de humedad y/o condensación, incluyendo los sistemas de HVAC. Se deben tomar en cuenta las quejas hechas/realizadas por los ocupantes del edificio o los problemas de salud notificados, así como cualquier olor a humedad o moho. Los componentes del sistema de ventilación del edificio también deben ser inspeccionados. Un medidor de humedad suele ser útil para identificar materiales de construcción húmedos o mojados; también se deben identificar los conductos de aire que provengan de la fuente de moho para determinar su impacto en el edificio y sus ocupantes.

¿Cuándo es necesario realizar un muestreo en la evaluación de un edificio?

Realizar un muestreo no siempre es necesario. Si hay moho a la vista, debe eliminarse, independientemente de las especies de moho presentes y si se toman muestras. En casos específicos, como los casos en los que los problemas de salud sean un inconveniente o se desconozca la fuente de la contaminación, el muestreo puede considerarse como parte de la evaluación del edificio.

¿Cómo se debe limpiar el moho?

El moho debe limpiarse tan pronto como aparezca. Las personas que limpien el moho no deberán presentar síntomas ni alergias; las áreas pequeñas con moho deben limpiarse con una solución jabonosa o con un limpiador doméstico apropiado, de la misma manera, se deben usar guantes durante la limpieza. Después de limpiar el área, debe secarse completamente. Deseche las esponjas o trapos utilizados para limpiar el moho. Si el moho regresa poco después de haberse eliminado, esto puede indicar un problema subyacente, como una filtración. Cualquier problema de agua subyacente debe solucionarse para eliminar con éxito los problemas de moho. En caso de existir una gran contaminación debido al moho, es recomendable consultar a una empresa profesional para eliminarlo.



Lista de verificación para prevenir el moho/la aparición de moho

- ¿Hay condensación o humedad en los pisos, ventanas, paredes o tuberías?
- ¿Se han inspeccionado las tejas del techo en busca de indicios de humedad?
- ¿Se han cubierto con aislante las superficies frías como las tuberías de agua?
- ¿Se han inspeccionado y probado las unidades de ventilación?
- ¿Se mantiene el nivel de humedad interior entre 30-60%?
- ¿Los deshumidificadores funcionan correctamente?
- ¿Se han inspeccionado y limpiado todos los filtros de aire?
- ¿Se lavan y limpian regularmente todos los pisos y paredes con detergentes suaves?
- ¿Se inspeccionan todas las alfombras en busca de humedad y moho y se limpian regularmente?
- ¿Se ventilan adecuadamente las áreas muy húmedas, tales como el baño, la cocina y los cuartos de lavado para reducir la aparición de humedad?

Referencia:

<https://www.epa.gov/mold>



Beacon Mutual ofrece una variedad de oportunidades de capacitación para los empleados, supervisores y gerentes. Por favor, consulte nuestro calendario de seminarios para más información. www.beaconmutual.com

Este material se provee como un servicio de The Beacon Mutual Insurance Company únicamente con fines informativos y no pretende, ni debe ser invocada, como una exposición exhaustiva de todos los posibles peligros relacionados con el trabajo a sus empleados o de las leyes y reglamentos federales, estatales o locales que sean aplicables a su negocio. Es su responsabilidad de desarrollar e implementar sus políticas de prevención de pérdidas. Debe dirigir preguntas relativas a situaciones específicas a los asesores apropiados.